



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 866**

14 Οκτωβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2537 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 14,810 στρεμμάτων, στη θέση «Πεταλιδόστρατα» της Κοινότητας Νερομύλου Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1978 «Περί Προστασίας των δασών» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 2410/29.8.1997 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.),» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 10.4.1997 μέχρι 30.4.1997 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δέκα τεσσάρων στρεμμάτων και οκτακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Πεταλιδόστρατα» Κοινότητας Νερομύλου Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Ι: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. Τμήμα ΙΙ: Ι.Κ.Λ.Μ..Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ. Ι και έχει όρια:

Τμήμα Ι

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο Νερόμυλου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιόκτημα Θ. Λογιώτη.

Τμήμα ΙΙ

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Θ. Λογιώτη. και δ.δ. έκταση (πρανές ισχυρής κλίσεως με δασική βλάστηση)

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 23 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ "ΚΟΡΩΝΗ"

Γ.Υ.Σ. 1977

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΡΕΜΑ

Αριθ. 2635 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 465,00 στρεμμάτων, στη θέση «Αμυγδαλίτσα» Κοινότητας Μεταμόρφωσης Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1978 «Περί Προστασίας των δασών» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 3806/15.9.1997 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.),» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 11.7.1997, 23.7.1997 και 31.7.1997 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού τετρακοσίων εξήντα πέντε στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αμυγδαλίτσα» Κοινότητας Μεταμόρφωσης Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμήμα Ι: Α.Β.Ι.Κ.Α. Τμήμα ΙΙ: Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Η. Τμήμα ΙΙΙ: Ζ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω. Α'.Β'.Γ'.Δ'.Δ.Ε.Ζ. και έχει όρια:

Τμήμα Ι και ΙΙ

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και αγρό με ελιές Θεοδ. Γιαννόπουλου

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση κηρυγμένη αναδασωτέα με την αριθ. 311/8.2.1994 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας και αγρό με ελιές και μαντρί Ανδρέα Κανελλόπουλου.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση κηρυγμένη, με την αριθ. 311/8.2.1994 απόφαση Νομάρχη Μεσσηνίας, αναδασωτέα και μη

Νότια: Αγρούς Ι. Βάγγαλη, Γ. Γαϊτάνη και Ηλία Σταθόπουλου, ελαιοπερίβολο Χρήστου Βάγγαλη, παλαιός χώρος απολήψεως αδρανών υλικών (Νταμάρι) και αγρό Κων/νου Καλύβα.

Τμήμα ΙΙΙ

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση (παλαιό νταμάρι – στροφή επαρχιακού δρόμου «Τουλούπα Χάνια – Μανιάκι».

Δυτικά: Αγρό με ελιές Θεόδωρου Γιαννόπουλου και δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

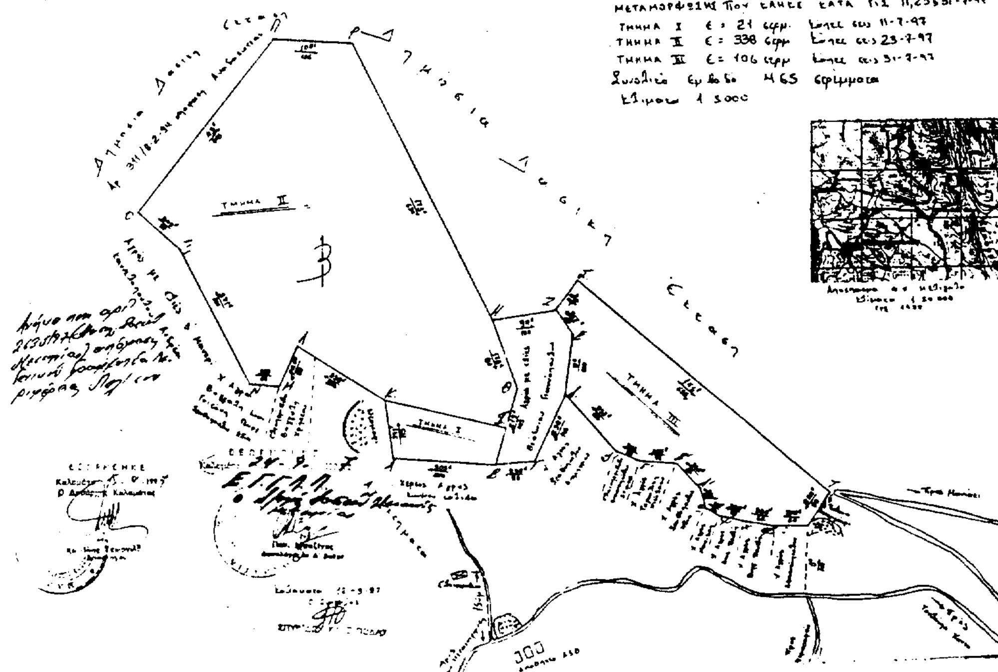
Νότια: Αγρό Δημ. Σταθόπουλου, ελαιόκτημα Σοφίας Αντωνοπούλου και αγρούς Ν. Τογκαλάκη – Ηλ. Σταθόπουλου – Μανιάτη – Διον. Πουλή – Γ. Πουλή – Αθανασόπουλου.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 24 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



Αριθ. 755 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 6,030 στρεμμάτων, στη θέση «Αγιαννάκης» Κοινότητας Ελαίας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1978 «Περί Προστασίας των δασών» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 1406/20.9.1996 και 927/31.3.1997 πρόταση του Δασαρχείου ΚΥπαρισσίας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.),» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία του δάσους και της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από το έτος 1956 μέχρι το έτος 1973 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού έξι στρεμμάτων και τριάντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αγιαννάκης» Κοινότητας Ελαίας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία : Τμήμα Α: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. Τμήμα Β: Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Ω.Α'.Β'.Γ'.Δ'.Ε'.Ι και έχει όρια:

Τμήμα α: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.

Ανατολικά: Αγρό Γεωργίου Κανελλάκη εκ παραχωρήσεως δια του αριθ. 2845/49/2.10.63 οριστικού παραχωρητηρίου Δασ. Επιθ/σης Τριπόλεως.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση (φέρει ξυνόδενδρα του Γ. Κανελλάκη) και αγρό Γεωργίου Κανελλάκη.

Βόρεια: Λωρίδα δημοσίου πευκοδάσους και δενδροπερίβολο, εκ παραχωρήσεως δι' αριθ. 26/11/6.4.1961 οριστικού παραχωρητηρίου Δασαρχείου Τριφυλίας, του Γεωργίου Κανελλάκη.

Νότια: Λωρίδα δημοσίου πευκοδάσους πέραν της οποίας παρανόμως καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα Β: Ι.Κ.Λ.........Ψ.Ω.Α!.Β'.Γ'.Δ'.Ε'.Ι

Ανατολικά: Δενδροπερίβολο Γεωργίου Κανελλάκη εκ παραχωρήσεως δι' αριθ. 36/11/6.4.61 οριστικού παραχωρητηρίου Δασαρχείου Τριφυλίας, δημόσια δασική έκταση και αγρό Γεωργίου Κανελλάκη.

Δυτικά: Δημόσιο πευκοδάσος.

Βόρεια: Δημόσια πευκοδάσος – κυπαρισσιώνα.

Νότια: Δενδροπερίβολο, κατά την πλευρά Ε'-Ι του τοπογραφικού διαγράμματος της αναδασωτέας έκτασης, Γεωργ. Κανελλάκη εκ παραχωρήσεως δι' αριθ. 36/11/6.4.1961 οριστικού παραχωρητηρίου Δασαρχείου Τριφυλίας δημόσιο πευκοδάσος και παρανόμως καταληφθείσα δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 24 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

Αριθ. 2671 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 10,00 στρεμμάτων, στη θέση «Ορνιθόραχη» Κοινότητας Δραϊνας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ/ΤΕΑΣ ΠΕΡ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ', 5 παρ. 3β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί Προστασίας των δασών» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 3838/18.9.1997 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.1997 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λπ. και εξουσιοδότηση υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.),» αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 2.8.1997 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού δέκα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ορνιθόραχη» Κοινότητας Δραϊνας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.-Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγρό Γεωργίου Γεωργιόπουλου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ελαιοπερίβολο Κων/νου Σταυρόπουλου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγρό κληρονόμων Απόστολου Κοντούλη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

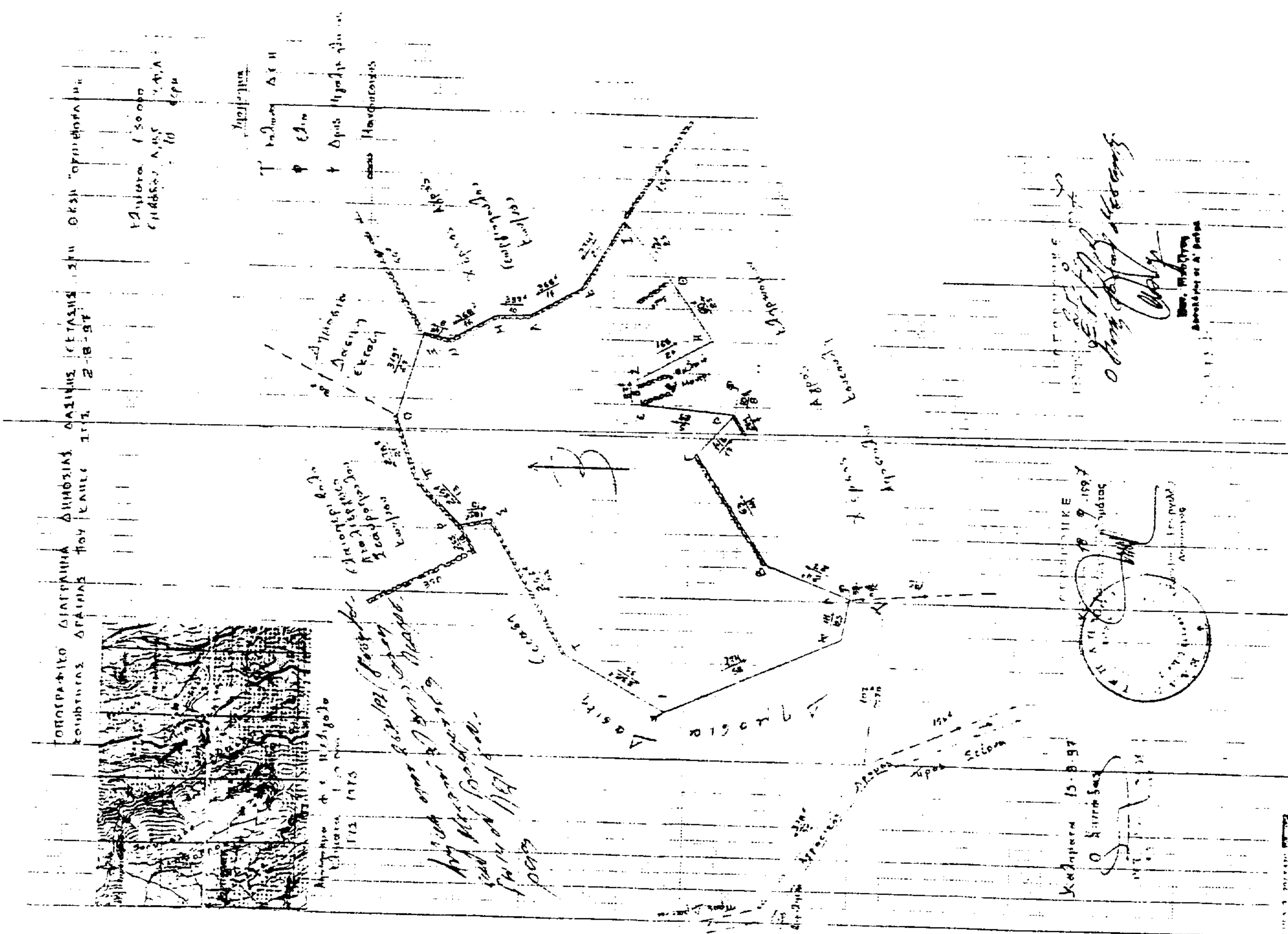
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 24 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Γεν. Γραμμ. Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27751/5811 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ - ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

4. την υπ' αριθ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

5. Την από 19.12.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. 5321/1512/21.2.1997 ένσταση της Σουλτάνας Βαρδάκη.

7. Την από 26.6.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

8. Την υπ' αριθ. πρωτ. 21374/5927/8.7.1997 σύμφωνη γνώμη της Σουλτάνας Βαρδάκη.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις του διορόφου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και ειδικοτερα επί των οδών Ογλ 39 και 28ης Οκτωβρίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σουλτάνας Βαρδάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση, σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27751/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Μεταγενέστερες προσθήκες που αλλοιώνουν τις αρχικές όψεις του κτιρίου αφαιρούνται μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του.

4. Στο παραπάνω κτίριο του οποίου χαρακτηρίζονται διατηρητέες οι όψεις επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη υπογείου, ισογείου, πρώτου, δεύτερου, τρίτου ορόφου και δώματος σε απόσταση ενός μέτρου από τις διατηρητέες όψεις του διορόφου κτιρίου, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης όπως θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27751/1997 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Επιτρέπεται κατεδάφιση των εσωτερικών χωρισμάτων του Α' ορόφου του διορόφου κτιρίου σε ενιαίο χώρο και η διάνοιξη ανοίγματος στην πρόσοψη επί της οδού 28ης Οκτωβρίου μέχρι τη στάθμη του εδάφους για την πρόσβαση στον ισόγειο χώρο.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στις διατηρητέες όψεις του κτιρίου καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο τους καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜ. ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

εμβαδον 2ου οροφου

εμβαδον 3ου οροφου

εμβαδον δωματος

εμβαδον ακαλ. χωρου

εμβαδον υπογειου

εμβαδον ισογειου

εμβαδον 1ου οροφου

28ης οκτωβριου

ΤΟΜΗ Β-Β

Η max = (8.00+1.00)x1.50 = 13.50 μ

δωμα

3ος οροφ.

2ος οροφ.

1ος οροφ.

ισογειο

υπογειο

28ης οκτωβριου πλατος 8.00 μ

214.84 μ2 x 2.7 = 580.068 μ2
214.84 μ2 x 95% = 204.098 μ2
214.84 μ2 x 5% = 10.742 μ2

3ος οροφ. = 132.55
2ος οροφ. = 132.55
1ος οροφ. = 107.82
ισογειο = 204.07
577.79

οδος Σαγα

εμβαδον του υπο διατηρηση κτιριου
(5.20+5.40/2)x8.45+4.70x7.20=78.625 μ2

οροι δομησης

εμβαδον οικοπεδου 214.84 μ2 απο το τοπογραφικο

αρτιοτητα οικοπεδου

βολος

τομεις	προ 18/12/1985 προσωπο	προ 18/12/1985 εμβαδον	προ 14/6/1958 προσωπο	προ 14/6/1958 εμβαδον	κατα κανονα προσωπο	κατα κανονα εμβαδον
α *	7	100	5	35	10	200
β **	9	150	7	70	10	200
γ *	14	300	7	70	15	400
δ **	προ 12/6/1969	πρ.13 εμβ. 500			16	1.000

* Β.Δ. 4/6/58 ΦΕΚ 89/Α/58
* Β.Δ. 19/2/59 ΦΕΚ 34/Α/59
** Β.Δ. 29/4/69 ΦΕΚ 117/Δ/69
*** Με δυνατοτητα οικοδομησης στον οικοδομησιμο χωρο οικοδομης ελαχιστης πλευρας 5 μ και εμβαδον 50 μ2

επιτρεπομενα	πραγματοποιουμενα
καλυψη (αρθρο 4 Γ.Ο.Κ. 85) ειδικοι οροι 214.84 x 95% = 204.098 μ2 ακαλ. χωρ. 5% = 10.742 μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΚΑΛ. ΧΩΡΟΥ 9.40x0.50+(2.96+2.85/2)x2.05 +(2.13-2.05)x2.96/2 = 10.77 μ2 > 10.742 μ2 ΚΑΛΥΨΗ 214.84-10.77 = 204.07 μ2 < 204.98 μ2
συντελ. δομησης 214.84 x 2.7 = 580.068 μ2	ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 214.84-10.77 = 204.07 μ2 ΕΜΒΑΔΟΝ Α ΟΡΟΦΟΥ (3.94+3.70/2)x4.15 +14.06x4.53/2 +10.3x3.43/2+6.56x0.60/2 -(1.90+1.45/2)x4.75 = 107.82 μ2 ΕΜΒΑΔΟΝ Β-Γ ΟΡΟΦΟΥ (3.94+3.70/2)x4.15 +6.20x4.15+14.06x6.89/2 +14.06x4.53/2 +10.3x3.43/2+6.56x0.60/2 -(1.90+1.45/2)x4.75 = 132.55 μ2 204.07+107.82+132.55+132.55 = 577.79 μ2 577.79 μ2 < 580.068 μ2 ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΟΣ (3.94+3.55/2)x6.50 = 24.34 ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ (5.20+5.40/2)x8.45 +7.20x4.70 = 78.625 μ2
υψη 10.00 μ	υψος οικοδομης 13.50 > 22.00 ελαχ. υψος οροφων 2.45 > 2.40 μ ισογειου 4.95 > 2.40 μ υπογειου 2.40 > 2.20 μ δωματος 2.20 > 2.20 μ
ελεγχ. ογκου εκμετ.	78.82x5.20+577.79-78.82x2.70 = 1767 μ3 1767 μ3 < 2486 μ3
ελεγχ. ημιυπ. χωρων 580.068 x 40% = 232.03 μ2	
χωρος σταθμευσης	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΒΟΛΟΣ
Οδος Ογλ 39 & 28ης Οκτωβριου

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων όψεων κτιρίου & ειδική ρύθμιση.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡ. Γ. 27751/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων όψεων κτιρίου που βρίσκεται στο Δήμο Βόλου (Ν. Μαγνη...) & καθορισμού ειδικών όρων δόμησης
ΑΘΗΝΑ 22 Σεπτεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 315/97
εχ. 2

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΠΛ. 8.00μ

ΟΔΟΣ ΟΓΛ ΠΛ. 8.00μ

ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΣΤΟΑ 3μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ 2/Κ

3/Π 2/Κ 3/Κ 2/Π

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
5921	133885.237	594892.829	5924	133878.302	594883.730	5947	133860.327	594891.842
5944	133862.994	594895.880	5945	133867.959	594891.369	5961	133869.410	594904.235

ΙΔ:50203	ΣΗΜΕΙΑ:6	ΕΜΒΑΔΟ:214.84 μ²			
5924	5947	5945	5944	5961	5921

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.ΒΟΛΟΥ ΤΟΜΕΑΣ Β-1

Αρτιοτητα Π= 10 μ. Ε= 200 τ.μ. κατα κανονα
Π= 7 μ. Ε= 100 τ.μ. προ 18-12-85
Π= 5 μ. Ε= 35 τ.μ. προ 14-6-58

Μεγιστη καλυψη 70% (καλυψη 80% για χαμηλα κτιρια)
συντελεστης δομησης : 2.70 , αποστασεις απο ορια κατα Γ.Ο.Κ.
μεγιστο υψος κτιριου : 22.00 μ. (υψος: 8,50 μ. για χαμηλα κτιρια)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε [Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α] = 214.84 τμ
Το εμβαδο υπολογιστηκε με την μεθοδο των ορθογωνιων συντ/νων οι οποιες αναγραφονται ανωτερω.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ.

Οι οικοδομικες γραμμες ΕΖ και ΑΖ ταυτιζονται με την υπαρχουσα κατασταση.

ΕΞΑΡΤΗΣΗ
Η εξαρτηση εγινε απο το Κρατικο δικτυο και οι στασεις που δημιουργηθηκαν γραφονται κατωτερω

	ΣΥΝ/ΜΕΝΗ Χ	ΣΥΝ/ΜΕΝΗ Ψ
Σ484	133891.620	594889.832
Σ485	133879.820	594883.587

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κατωθι υπογραφομενος ιδιοκτητης του παροντος οικοπεδου οπως αυτο φαινεται στο παρον Τοπογραφικο διαγραμμα δηλωνω υπευθυνα οτι τα ορια που εχω υλοποιησει σε αυτο ειναι ορθα.

Ο δηλων

ΠΚ ΟΚ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.27757/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων ... κτιρίου ... Βόλου ... καθορισμός ειδικών ... όρων ... δόμησης"
Αθήνα 22 Σεπτεμβρίου 1997
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΒΟΛΟΣ
Οδός Ογλ 39 ς 28ης Οκτωβρίου

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων όψεων κτιρίου ς ειδική ρύθμιση.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

Αρ. Φ. 315/97
αχ 2.